

# 物 件 調 書

|                  |  |   |                  |         |              |
|------------------|--|---|------------------|---------|--------------|
| 物件番号             | 1  |   |                  |         |              |
| 所在地              | 長生郡長生村入山津字一四号740番  |   |                  | 最低売却価格  | 18,517,000円  |
| 地積               | 1,470.01㎡  | 地目  | 宅地               | 形状      | ほぼ台形         |
| 道路幅員及び<br>路面状況等  | 東側に幅員約7mの舗装村道に接道。  |   |                  |         |              |
| 私道の負担<br>等に関する事項 | 負担等の有無   | 無   |                  |         |              |
| 法令等に基づく制限        | 区域区分   | 非線引区域   | 用途地域             | 第一種住居地域 |              |
|                  | 建ぺい率   | 60%   | 容積率              | 200%    |              |
|                  | 高度地区   | なし  | 防火地域／準防火地域       | なし      |              |
|                  | 日影規制   | なし  | その他の制限           | なし      |              |
| 供給・処理施設状況        | 施設   | 引込状況  | 事業所名             |         | 電話番号         |
|                  | 電気   | 可   |                  |         |              |
|                  | 上水道  | 可   | 長生郡市広域市町村圏組合 水道部 |         | 0475-23-9491 |
|                  | 下水道  | 可   | 長生村役場 下水環境課      |         | 0475-32-2494 |
|                  | 都市ガス   | 不可  |                  |         |              |
| 交通機関等<br>(現地まで)  | 鉄道及び<br>路線バス   | JR外房線茂原駅下車 → 茂原駅東口 → 小湊バス・白子車庫行 → 入山津バス停まで約20分 → 徒歩約3分<br>※JR茂原駅から約8.5km<br>※最寄駅はJR外房線八積駅ですが、八積駅からはバスもタクシーもありません。 |                  |         |              |
| 公共施設等<br>(現地から)  | 村役場  | 長生村役場まで小湊バス・茂原駅東口行・入山津バス停 → 長生村役場入口バス停まで約6分 → 徒歩約12分<br>※車で約8分(約4.4km)  |                  |         |              |
| 近隣の状況等           | 南側は畑、西側は農業用排水路、北側は田、東側は村道  |   |                  |         |              |
| 参考事項             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本物件には、建物、工作物等が存在します。</li> <li>2. 従前用途は、旧消防庁舎(分署)です。</li> <li>3. 宅地開発や大型建築物を建築する場合は、関係機関との事前協議が必要となる場合があります。</li> <li>4. その他、記載事項と現況が異なる場合は、現況を優先する。</li> </ol> |   |                  |         |              |

|       |   |
|-------|---|
| 建物の概要 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧消防庁舎 鉄筋コンクリート造 陸屋根 平屋建 208.89㎡ S57年3月築</li> <li>・車庫 鉄骨造 フッ素樹脂焼付けガルファン鋼板葺き 平屋建 71.32㎡ H8年2月築</li> <li>・倉庫 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 28.98㎡ S57年3月築</li> </ul> |
| その他   |   |



物件写真(東→西に撮影)



物件写真(西→東に撮影)